

RINNOVATA LA CONVENZIONE TRA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA E COSMED

È stata rinnovata fino al 31 dicembre 2026 la convenzione tra la Cosmed e il Monte dei Paschi di Siena per quanto riguarda tutti i servizi mentre lo spread massimo sui mutui è rinnovato fino al 30 giugno 2026.

LA CONVENZIONE È ESTESA A TUTTI GLI ISCRITTI DELLE SIGLE ADERENTI COSMED (ANAAO ASSOMED, AAROI EMAC, FVM, FEDIR, ANMI ASSOMED SIVEMP FPM, ANDPROSAN) **AI LORO FAMILIARI CONVIVENTI E AI FAMILIARI DI PRIMO GRADO ANCHE NON CONVIVENTI.**

Particolarmente vantaggiose sono le **condizioni per il conto corrente** che per iscritti e familiari è azzerato per 12 mesi (il costo medio di un conto corrente come riportato dal corriere della sera del 9 febbraio 26 è di 159,5 euro). Possibile negoziare un tasso creditore sulla liquidità del conto corrente a livello di filiale.

Decisamente interessanti sono i **tassi per i mutui per la casa per iscritti e i familiari** sia per acquisto di abitazioni (prima e seconde case) che per la surroga di mutui esistenti, nonché per la trasformazione in liquidità di un immobile in possesso.

In allegato le condizioni per i mutui di febbraio 2026 con la convenzione Cosmed e confrontati con i tassi alle migliori condizioni pubblicati dal Corriere della sera il 16 febbraio 2026.

Queste **condizioni** sono **nettamente migliorative rispetto alle condizioni medie certificate dal bollettino mensile dell'ABI** (Associazione Bancaria Italiana). **In allegato il bollettino di Febbraio 2026.**

In aggiunta **tutte le spese di istruttoria sono gratuite pertanto il tasso è comprensivo delle spese** (che mediamente sono quantificate in 500 euro).

Si ricorda che è possibile **sostituire il proprio mutuo con uno più vantaggioso**. Tale facoltà è la cosiddetta **surroga**, possibile per mutui oltre i 50.000 euro di debito residuo ma anche per cifre inferiori a discrezione delle filiali. Il fatto che il tasso medio dei mutui in corso sia significativamente superiore al tasso dei mutui di nuova sottoscrizione dimostra come lo **strumento** sia **sottoutilizzato**. Si ricorda che per un mutuo di 200.000 euro una riduzione del tasso annuo pari allo 0,5% comporta un risparmio annuo netto di 1.000 euro, che per un mutuo trentennale costituisce un beneficio significativo.

Disponibile anche un **anticipo del TFS** ad un tasso del **2,30%**, ma con necessità oltre i 100.000 euro di atto notarile e durata massima di 4 anni, per questa tipologia ricordiamo che è disponibile la convenzione con il Banco BPM al tasso del 2,45% ma senza spese, atti notarili e senza limiti di durata.