

In data 30 Dicembre 2024 la COSMED ha stipulato una convenzione bancaria con il Monte dei Paschi di Siena al fine di fornire agli iscritti alle sigle aderenti Cosmed servizi complementari agevolati, con esclusione di qualsiasi forma di mediazione o di altra utilità economica diretta e indiretta, da parte della Cosmed stessa.

## **BENEFICIARI**

I destinatari, beneficiari della convenzione sono tutti gli iscritti alle sigle aderenti alla Cosmed, i loro familiari conviventi e i loro familiari di primo grado anche non conviventi.

## **VALIDITA' DELLA CONVENZIONE**

La convenzione è valida fino al 31 Dicembre 2025 per quanto riguarda i conti correnti e fino al 30 Giugno 2025 per mutui e surroghe.

## **PRODOTTI E SERVIZI COMPRESI NELLA CONVENZIONE**

- 1) anticipo del TFS
- 2) mutui per acquisto abitazioni/mutui liquidità
- 3) surroghe
- 4) prestiti personali e carte
- 5) deposito titoli
- 6) conti correnti

### **1) ANTICIPO TFS**

Importo finanziabile pari all'85 % della liquidazione da percepire. Fino a 100.000 € con cessione del credito con scrittura privata e da 100000 € fino a 150.000 € con cessione del credito con atto notarile. Accessibile per età compresa tra 18 e 75 anni. Prevista la costituzione di un duplice conto corrente uno ordinario ed uno tecnico quest'ultimo a costo zero.

Il tasso fisso è pari al 2,5% e per eventuali ulteriori finanziamenti extra fido al 3%.

La durata massima del finanziamento è di quattro anni.

Le condizioni di adesione alla convenzione: iscrizione ad una sigla Cosmed, con riserva per ogni sigla di decidere le condizioni relative ai tempi/durata di iscrizione.

### **2) MUTUI**

#### **A) MUTUI PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE**

**(Sia prima casa che altra unità immobiliare garantita da ipoteca).**

L'importo finanziabile varia da un minimo di 50.000 € ad un massimo di 500.000 € e comunque non deve superare l'80% del valore dell'immobile. La durata può essere di 10-15-20-25 o 30 anni e il contraente non deve superare 75 anni alla scadenza del mutuo. Può essere a tasso fisso o a tasso variabile. Il tasso fisso prevede un'IRS lettera più uno spread attualmente di 0,40, ma con l'impegno a non superare come spread lo 0,49 fino al 30/6/25.

Il tasso variabile prevede Euribor un mese tasso 360 più uno spread come da foglio illustrativo della banca. Standard d'Istituto: a titolo di esempio di seguito si riportano i tassi in vigore al 30/12/24. Gli stessi possono essere soggetti a variazione nel tempo. Spese di istruttoria gratuite.

<b>DURATA</b>	<b>PARAMETRO</b>	<b>SPREAD listino LTV 80%</b>	<b>QUOTAZIONE IRS al 13-1-'25</b>	<b>IRS+ SPREAD</b>
Fino a 10 anni	IRS 10Y lettera	0,40%	2,48	2,88
Fino a 15 anni	IRS 15Y lettera	0,40%	2,53	2,93
Fino a 20 anni	IRS 20Y lettera	0,40%	2,48	2,88
Fino a 25 anni	IRS 25Y lettera	0,40%	2,37	2,77
Fino a 30 anni	IRS 30Y lettera	0,40%	2,27	2,67

## **B) MUTUI LIQUIDITA'**

Possibilità di trasformare in liquidità il valore del proprio immobile 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> casa. Finanziamento fino ad un massimo del 60% del valore dell'immobile fino ad un massimo di 250.000 €.

Spese di istruttoria gratuite.

## **3) SURROGHE**

Le condizioni per le surroghe sono analoghe a quelle previste per i mutui acquisto e ristrutturazione abitazione, anche in questo caso le spese di istruttoria sono gratuite. L'importo massimo finanziabile è fino a 500.000 €, 250.000 € in caso di 2<sup>a</sup> casa.

## **4) PRESTITI PERSONALI E CARTE**

### **A) PRESTITI PERSONALI**

La Banca mette a disposizione "MPS Prestito", il prestito personale destinato a soddisfare le esigenze di credito al consumo o personali; questa forma di finanziamento consente di avere la disponibilità della somma necessaria in tempi molto brevi, con procedure semplici e con la possibilità di scegliere il piano di rimborso più adeguato; T.A.N 7,50%, T.A.E.G. 8,94% (\*)

Importo massimo € 60.000; durata: massimo 120 mesi.

(\*) tasso calcolato su un prestito di € 15.000 a 60 mesi.

### **B) CARTE**

#### **Carta di debito nuova Carta Montepaschi Debit Mastercard:**

canone gratuito il primo anno, sconto del 50% i successivi

#### **Carta di credito Carta Montepaschi Classic:**

quota annua gratuita il primo anno

#### **Carta prepagata Quickcard:**

prezzo di emissione gratuito

## **5) DEPOSITO TITOLI**

Spese di gestione di deposito Titoli: riduzione del 40% delle spese di custodia rispetto allo standard sui depositi contenenti titoli italiani ed esteri, esclusi i titoli emessi dallo Stato italiano.

Esenzione della commissione percentuale dello 0,025% (su base semestrale) prevista in caso di detenzione di titoli esteri.

## **6) CONTI CORRENTI**

**Per tutti gli iscritti di Confederazione Cosmed e loro familiari conviventi e loro familiari di primo grado anche non conviventi è previsto l'azzeramento per 12 mesi del canone mensile valido per ciascun profilo (Easy, Plus, Extra).**

### **PROFILO MIO EASY:**

il conto è gratis nel caso di età inferiore a trent'anni e nel caso di addebito dello stipendio. Prevede: Internet banking e documentazione online con bonifici online illimitati; carta di debito "Salvadanaio Mio a Tempo"; 12 addebiti diretti all'anno.

### **PROFILO MIO PLUS:**

comprende tutte le offerte del modulo Easy.

Prevede: in aggiunta ai 12 addebiti diretti/anno già presente nel modulo Easy altri 12 addebiti diretti/anno per un totale di 24; un bonifico al mese allo sportello; costi di registrazione per sei operazioni a trimestre; carta prepagata.

### **PROFILO MIO EXTRA:**

comprende tutte le offerte del modulo Easy.

Prevede: Dossier Titoli; 10 assegni all'anno; bonifici in filiale illimitati; no spese di registrazione per tutte le operazioni in filiale; carta prepagata.

**Per quanto riguarda la cessione del quinto e dello stipendio e per il tasso creditore sui depositi occorre negoziare con la filiale.**