

Il **Rapporto mensile ABI di gennaio 2026** evidenzia un'inversione di tendenza nei tassi d'interesse sui mutui, che sono tornati a salire dopo un periodo di calo.

Di seguito i dati principali relativi a **dicembre 2025** (ultimi dati consolidati nel rapporto):

Tassi di interesse e Mercato

- **Tasso medio nuovi mutui:** È salito al **3,37%**, rispetto al 3,30% del mese precedente. Nonostante questo lieve aumento mensile, il valore rimane significativamente inferiore rispetto al 4,42% di dicembre 2023.
- **Andamento complessivo:** La discesa dei tassi iniziata a fine 2023 sembra essersi temporaneamente arrestata.
- **Erogazioni:** Il credito a imprese e famiglie ha mostrato un'accelerazione a fine 2025, con un incremento dei prestiti del **+2,3%** su base annua a dicembre.

Prospettive per gennaio 2026

Secondo le analisi di mercato attuali:

- I tassi per i mutui a **tasso variabile** (legati all'Euribor) oscillano tra il **2,80%** e il **2,98%**.
- Le previsioni per l'intero 2026 suggeriscono una possibile stabilizzazione o ulteriore calo graduale, a patto che l'inflazione prosegua verso l'obiettivo del 2% fissato dalla BCE.

Per consultare il documento completo, puoi accedere al [Rapporto mensile ABI - Gennaio 2026](#) sul sito ufficiale dell'**Associazione Bancaria Italiana**.